



Referat af GF Gimles generalforsamling afholdt Mandag den 26. februar 2024 i Højdevangskirkens Menighedshus

1. Valg af dirigent og referent

Per Sonne valgt til dirigent

Nanna Theut, GEY 4, valgt til referent

2. Formandens beretning v/Frederik Simonsen

Så kan vi holde generalforsamling i GF Gimle - for hvad jeg formoder er 125. gang. I hvert fald er 2024 et særligt år da vi i foreningen har 125 års jubilæum. Har man læst og set de gamle billeder i det fine jubilæumsskrift, som blev lavet til foreningens 100 års jubilæum, vil man vide, at der var noget mere format over generalforsamlingerne i starten af 1900-tallet. Det kan vi ikke helt leve op til i dag, men der er mad og drikke efterfølgende, som har været tradition, i hvert fald i de år jeg har været en del af foreningen.

2023 har været et år præget af aktivitet i grundejerforeningen Gimle.

For at blive ved traditionerne har vi afholdt sommerfest, halloween og fastelavn.

Sommerfesten i august havde over 180 deltagere til fælles spisning, musik og dans på Heklas Allé. Det er altid en fornøjelse at se så mange glade børn og voksne

indtage vores veje - tak for det og ikke mindst særlig tak til festudvalget som lægger en kæmpe indsats i at få det hele stablet på benene, og også tak til de mange af jer som velvilligt giver en hånd med til de praktiske.

For bestyrelsen har årets store projekt været vores nye parkeringsordning, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år.

Processen endte med at blive noget længere end forventet. Dels fordi vi er fire

Foreninger, som har skullet koordinere arbejdet – i øvrigt et rigtig fint samarbejde – dels fordi vores oprindelige P-udbyder undervejs blev opkøbt og vi derfor valgte at

tage en ekstra runde omkring valg af udbyder. Endelig har svartiderne fra

Københavns Kommune også været længere end forventet.

Men, som de fleste nok har opdaget, så kunne vi endelig tage poserne af skiltene i



starten af februar og lade ordningen gå i drift. Indtil videre er vores fornemmelse, at opstarten er gået rigtig fint - de fleste har fundet ud af at oprette beboerlicens og fået styr på e-park app'en. Ligeledes virker det til, at ordningen har afhjulpet et stigende pres på vores veje, eksempelvis langtidsparkering og håndværkerparkeringer . Ordningen kommer forventeligt også til at give en økonomisk fordel til foreningen, idet vi jo får en andel af de afgifter som udskrives. Hvor stort beløbet ender med at blive, er endnu uvist, og vi har derfor indtil videre valgt ikke at medregne det i årets budget.

Inden jeg runder P-ordningen af, synes jeg, at vi alle skal rette en særlig tak til Poul, som har lagt en kæmpe indsats i at få arbejdet med P-ordningen til at glide. Både i forhold til at holde møder og koordinere med nabeforeningerne, Q-park og Københavns kommune, men også med at lave grundigt informationsmateriale til beboere og erhvervsdrivende, svare på henvendelser og hjælpe til med at alle har fået styr på at oprette beboer- og gæstelicenser. Så stort tak til Poul, som heldigvis også fremadrettet vil være foreningens P-koordinator. (Poul bliver takket for det store arbejde med to klapsalver)

I foråret fik vi afsluttet første etape af vores fortovsrenovering, som omfattede udskiftning og opretning af fliser og etablering af overkørsler i brosten på Thingvalla Alle, Heklas og Geysers Alle.

Derfor var det også lidt af en blandet fornøjelse, da jeg kort før jul blev kontaktet af en entreprenør, som kunne meddele, at de skulle i gang med at nedgrave TDC fiber i vores i område – en opgave som indebærer, at så godt som alle fortove i foreningen skal graves op.

Vi har fået vendt det til noget positivt – for som vi også skrev ud kort før jul – har vi lavet en aftale om, at foreningen køber lidt over én km nye fliser, som bliver lagt i stedet for de gamle. Hermed sparer vi udgiften til arbejdsløn samt får mulighed for at skifte flere fliser end oprindelig planlagt. Samlet kommer der nye fliser på Ingolfs Allé, Gimles Allé og Thingvalla Allé. Derudover får vi jo også fiber til foreningen, som jeg ved flere har efterspurgt.

Arbejdet skulle efter den oprindelige plan være startet op i januar, men er blevet forsinket pga. frost og regn. Seneste melding fra Constructel er at arbejdet hos os



starter op indenfor de nærmeste dage og kommer til at strække sig over ca. 2 mdr.

På den første etape gav vi grundejerne mulighed for at tilkøbe overkørsler etableret i brosten. Når fliserne er på plads, vil vi senere i år give samme mulighed til beboere på de resterende veje samt gå græsrabatterne i gennem for høje kanter og fjerne evt. gammel asfalt mv.

Og for at blive ved fortovene skal jeg god ordens skyld – og som jeg gør hvert år – lige minde om, at det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde sit fortov i henhold til foreningens retningslinjer. Dvs. at områderne mellem fliser og hhv. kantsten samt skel skal holdes i græs eller bakkegrus. Samt at man skal holde sit fortov i ordentlig stand, dvs. slå sit græs, klippe sine træer og ikke mindst hæk så der er fri passage for fodgængere. Og ikke mindst sørge for at fortov og vej til enhver tid er farbar og ikke udgør en sikkerhedsrisiko.

I bestyrelsen har talt om at lave et velkomstbrev til nye beboere, som flytter ind i foreningen. Inger har påtaget sig opgaven og har lavet et fint skriv. Hun har taget nogle kopier med i dag, som interesserede kan tage med hjem. Foreningens hjemmeside står også overfor en make-over i det kommende år. Vi har i år fået flyttet indholdet over på en ny platform, som er nemmere at administrere og er så småt gået i gang med at rydde op i indholdet.

Som nævnt i indledningen kan foreningen i år fejre 125 års jubilæum – helt præcist er det d. 8 oktober 2024. Det skal selvfølgelig markeres. Som det fremgår af budgettet har vi sat et ekstra beløb af til aktiviteter i til markering af foreningens jubilæum. Fra bestyrelsens side er Inger, Katrine og Mads godt i gang med et tillæg til jubilæumsskriftet med fokus på at gode finde historier om de folk som gennem tiderne har boet i vores forening. Festudvalget har også lagt sig i selen for at gøre sommerfesten til noget særligt og har sågar fået en projektleder – og jeg skulle hilse fra Trine som desværre er blevet syg og sige, at der kommer nærmere info på Facebook hvis man gerne vil hjælpe til. Så, hvis sidder man inde en god ide eller bare gerne vil bidrage som kan man altid henvende sig til Inger, Katrine og Mads fra bestyrelsen eller Trine Wisbech (Heklas Allé 12) som er koordinator for festudvalget.

2.a Bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning

PARKERING

Poul, bemærkning TIA 32:



P-ordning. Ikke for pengenes skyld, men for vores egne og vores gæsters skyld. Vi skal ikke have for mange indtægter. Det skal ikke være over 50.000 kroner, for så skal de momsregistreres. Der er oprettet 240 licenser, 178 beboere, 39 personalelicenser (skal køre inden kl. 22 om aftenen), 23 firmabiler. Princippet er, at parkering som hidtil skal fortsætte, men vi vil af med langtidsparkeringer fra udefrakommende.

Det skal være fleksibelt. Har annulleret 20-25 afgifter på 875 kroner. Årsagerne er forskellige, men er annulleret på grund af gode forklaringer. Poul er den eneste, der kan få dem til at forsvinde – og han har allerede været udsat for forsøg på bestikkelse! Det virker ikke.

Hvis I får en p-afgift, så tjek den, for der har været eksempler på, at scanneren aflæser forkert.

Det går meget stille og roligt med en til to henvendelser om dagen til Poul. Der er mere på plads på vejene.

TIA 13:

Audi foran har fire billetter, må han blive ved? Han bor på Madeira eller noget og kommer hjem en gang i mellem og kører til Nordsjælland.

Nanna GEY 4:

Skal man varsle ham?

Poul TIA 32:

Man har faktisk pligt til selv at tjekke en gang om dagen, om der er ordninger, så det gør vi ikke noget ved.

FORTOV

Nanna GEY 4: Er det aftalt, at fortovene skal genoprettes til den samme perfekte stand, som de begyndte at grave i?

Frederik: De har taget billeder. Men tag gerne selv.

Frederik: Den ene grundejer, som ikke er medlem af foreningen, vil gerne betale for nyt fortov på sin stribe også.

Johan IA 13: Har foreningen overvejet at få mere end en (to) rækker fliser?

Frederik: Det kan man godt drømme om, men det er dyrt, og det er kvarterets kendetegn, men det kan rejses som forslag.



Jan HEA 5: Dobbelt fliserække hos naboerne, betaler 4500 og har smallere veje – så det er omkostningen.

Inge bestyrelsen: Beboere kan få brostensbelagt ved overkørsel. Hvem skal man rette henvendelse til, hvis man vil have det?

Frederik: Sidst skrev vi ud, da entreprenørerne var der. Henvendelse til mig og tilbud fra entreprenøren, som man kunne acceptere eller ej.

Jan HEA 5: Opkørsler i brosten. I forbindelse med kantstensopretning, var der nogle udfordringer. Indkørslen til carport og garage blev hevet op, og der blev lagt brosten i beton. Lav et grundigt tilsyn. Ikke alle er lige så aggressiv som mig med at føre tilsyn, men hold alligevel øje.

FIBERNET

Johan IA 13: Er der kommet mere fra TDC om, at de graver op?

Frederik: De gav besked i fredags om, at nu gik de i gang. De skulle gerne have delt sedler ud dags dato.

Fibernet bliver installeret hen ad vejen. Frederik ved ikke helt, hvordan det kommer til at køre.

Inger: Det fremgår af seddel, man har fået smidt ind

Tom IA 27: Har I gjort noget aktivt for at få fiber i jeres?

Frederik: nej ikke i vores tre lejligheder.

Det foregår lidt løs snak om fibernet, og hvordan man bliver tilsluttet samt hvilke udbydere.

125-ÅRS JUBILÆUM

Jan HEA 5: Er intentionen, at det skal foregå på selve dagen? Ved 100-års jubilæum var vi med bus ude af byen.

Linda: Nej det var i teltet. Der kom en tidligere formand, som efterspurgte et bord til sig og andre der havde haft titlen af formand.

Frederik: Vi holder det til sommerfest d.17. august og måske noget d.08. oktober.



Johan IA 13: Er der nogle, der kan lave en foreningssang? Vi har så mange talentfulde musikere i foreningen.

Beretningen er godkendt.

3. Det reviderede regnskab fremlægges

Fastelavn blev meget dyrere end forventet. Det var fordi tønderne og slikket blev stjålet fra Peter Borgs indkørsel, så det måtte indkøbes igen (2023).

Der har for første gang ikke være nogle rykkere til grundejere (der klappes af os selv).

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Vedtægtsændring

Dirigent: 2/3 fremmøde og det betyder, at mindst 18 skal stemme for.

Frederik: At tinglyse pant blev for besværligt med den ejerstruktur, vi har i husene. Svært regnskab, svært at lave generelle principper for. Særligt i forhold til betydningen for foreningen.

Vedtægtsændringen afspejler, at bestyrelsen gerne vil slette den del, der vedrører pant.

Ingen bemærkninger til forslaget til vedtægtsændringen. Afstemning via håndsoprækning i første omgang. Over 18 stemmer for vedtægtsændringen.

5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget

Frederik: Vi fastholder kontingent, fordi der ikke rigtigt er en grund til at lade det stige, da vi holder os indenfor økonomisk ramme. Der kommer formentligt også noget fra parkeringen.

Ekstraordinært afsat 25.000 til 125-års jubilæum. Fortovsrenoveringen er der også afsat til nye fliser + et mindre beløb til genopretning.

Budgettet og kontingent er vedtaget.



6. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen

a. På valg: Frederik S. Simonsen TA4, Poul Christensen TA 32 og Katrine Kragh IA 13.

Alle er villige til genvalg. De er genvalgt med klapsalver.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Anders og Mads vil gerne genvælges. De er genvalgt med klapsalver.

8. Valg af to revisorer og evt. 1 revisorsuppleant.

John og Didda er revisorer og stiller til genvalg. De er genvalgt med klapsalver.

9. Valg af udvalg

Sommerfestudvalget vil gerne genvælges. Alle klapper af dem og nikker til projektleder i år.

Halloween: Helle IA 11 sender seddel ud.

Bestyrelsen står for fastelavn.

10. Evt.

Hans Jørgen TIA 1: Er der nogle henvendelser fra elselskaber, som er interesseret i at opstille elladere i vores forening?

Frederik: Vi har ikke fået nogle henvendelser.

Hans Jørgen: Er der nogen, der arbejder på generel opstilling/offentlig. Altså ikke private hos grundejerne.

Frederik: Der er forskellige private løsninger.

Poul: Det er en fælles vej, så man har ikke ret til egen parkering foran huset. Holder der nogen ved ens egen ladestandere har man altså ikke krav på, at der ikke er nogen parkeret. Det må man klare i mindelighed, men bestyrelsen betragter det som dårligt naboskab ikke at vise det hensyn

Nanna, GEY 4: Kunne man lægge fastelavn, så det ikke er midt i vinterferien? Der var færre børn, end der plejer.

Frederik: Bestyrelsen noterer sig det og vil forsøge at tilgodese det, selv hvis fastelavn falder i en af weekenderne i vinterferien (uge 7).



Anekdoter og diskussion om parkeringspladser.

Jan har parkeringsskam af hensyn til almenvældet med den luksusenklafe af ødsel med parkeringspladser, som vi har skabt med ordningen. Det er Eberts Villaby, der startede, og det er ikke pænt gjort. Det bør være et punkt på Generalforsamling hver år.

Dato: 13.04.24

Referent: Nana Theut

Dato:

Dirigent: Per Sonne