



Referat af GF Gimles generalforsamling afholdt d. 20. februar 2023 i Højdevangskirkens Menighedshus

1) Valg af dirigent og referent

Per Sonne IA 7 blev valg til dirigent. Rasmus Dahl Pedersen IA 9 blev valgt til referent. 35 parceller var til stede.

2) Formandens beretning v/ Frederik S. Simonsen.

Formandsberetning 2023

Så kan vi igen holde generalforsamling, helt ordinært – og som traditionen foreskriver, er der både mad og drikke, når vi er færdige. Vi har i år et større punkt på dagsordenen omkring parkeringszone. Vi gerne sikre, at der bliver tid til en grundig drøftelse, og jeg vil derfor forsøge at holde min beretning forholdsvis kort.

2022 har i det store hele været et år uden de store overraskelser, men alligevel et år med aktivitet på flere fronter.

Vores sociale arrangementer fortjener som altid at blive fremhævet. Vi har afholdt sommerfest, halloween og fastelavn (så sent som i går). Alle arrangementer har haft stor opbakning – det er altid en fornøjelse at se så mange glade børn og voksne indtage vores veje - tak for det og ikke mindst særlig tak til de af jer som velvilligt gav en hånd med til det praktiske.

I slutningen af oktober startede vores entreprenør, Leif Thomsen, op på første etape af vores fortovsrenovering, som vil strække sig over de kommende år. Der er blevet rettet op og lagt nye fliser på nordsiden af Thingvalla Allé. Samtidig har vi fået ryddet op i gammel asfalt og belægninger, som ikke var i overensstemmelse med foreningens retningslinjer. Derudover har mange taget imod tilbuddet om samtidig at få lavet deres overkørsel i brosten, så det ender med at blive rigtig fint.

Vejret har drillet lidt - frost og regn i december gjorde, at vores entreprenør ikke nåede helt i mål inden jul. I sidste uge startede de op igen med at få lavet de sidste overkørsler, samt udskiftning af knækkede fliser og generel opretning hvor det er nødvendigt på Geysers Allé og Heklas Allé.

Generelt er oprettelsen gået fint. Når man retter gamle skæve fortove op, kommer der nogle overraskelser. Som vi skrev ud i vores orienteringsbrev inden opstart, har vi valgt, at eventuel opretning af grundejernes egen belægning som støder op til fortovsfliserne, påhviler den enkelte grundejer. Vi har haft et par tilfælde hvor niveauet på det nye fortov endte et stykke over de tilstødende indkørsler - også lidt mere end forventet. Vi har selvfølgelig fuld sympati og kan kun beklage de ulemper, det har givet. Generelt har der dog været rigtig fin forståelse for at sådan måtte det være, hvis det samlede resultat skulle ende med at blive godt - tak for det.



Baseret på foreningens nuværende økonomi forventer vi, at opretning af alle vores fortove vil kunne gennemføres over de næste 3 år, som det også fremgår af den plan, vi har vedlagt budgettet for 2023. I 2023 ligger vi op til en mindre etape hvor nordsiden af Ingolfs Allé vil blevet gennemgået og rettet op.

For at blive på fortovene så har vi heldigvis kun haft et enkelt knækket træ i det forgangne år. Træerne er efterhånden ved at have fået godt fat. Poul er udråbt til foreningens træmand og holder lidt øje med dem. Husk at det er foreningen som er ansvarlig for beskæring af træer – man skal derfor ikke selv begynde at skære i træerne.

Og som det sidste omkring fortove skal jeg god ordens skyld afslutningsvis lige minde om, at det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde sit fortov i henhold til foreningens retningslinjer. Dvs. at områderne mellem fliser og hhv. kantsten samt skel skal holdes i græs eller bakkegrus. Samt at man skal holde sit fortov i ordentlig stand, dvs. slå sit græs, klippe sine træer og ikke mindst hæk, så der er fri passage for fodgængere. Og ikke mindst sørge for at fortov og vej til enhver tid er farbar og ikke udgør en sikkerhedsrisiko.

I det forgangne år har vi forsøgt at følge med i Københavns Kommunes proces for de planlagte nye parkeringszoner på Amager som bl.a. omfatter vores område. Som en udløber heraf har vi sideløbende haft dialog med vores naboforeninger, særligt Dyveke. Undervejs i processen valgte vi, med inspiration fra Eberts Villaby, at afsøge mulighederne for at etablere en privat parkeringszone som alternativ til KK's zone. Vi har derfor fremsat et forslag om etablering af en fælles privat parkeringszone, som vi ønsker at drøfte med generalforsamlingen i aften.

Vores trailer benyttes flittigt – den gamle var ved at være godt slidt, så vi har købt en ny – pas godt på den. Den står stadig hos Christian på IA 26 og kan bookes ved at sende ham en sms.

Gunnar har valgt at udtræde af bestyrelsen – mange tak for din store indsats i bestyrelsen særligt ifht. opdatering af hjemmeside og kommunikation på Facebook. Gunnars mandat er først på valg til næste år så foreningens suppleant Poul indtræder foreløbigt i bestyrelsen i stedet for Gunnar.

Som et sidste punkt vil jeg lige minde om, at vi gerne vil være en aktiv grundejerforening. Hvis man har ideer forslag til ting og aktiviteter, så er man altid meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Formandens beretning blev godkendt

4) Det reviderede regnskab fremlægges

Posten nyanskaffelser er lidt højere grundet anskaffelse af en ny trailer. Desuden udgifter til ødelagte vejtræer. Træerne har efterhånden en størrelse, der gør dem sværere at knække for hæværksmænd og -kvinder.

Vanda GA 19:

Hvorfor øget udgift til bestyrelsesforsikring?

Frederik Simonsen:

Det skyldes, at der er tegnet en ekstra retshjælpsforsikring gennem vores medlemskab af SGF.



Regnskabet blev godkendt.

5) Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen vedr. parkering.

Frederik Simonsen og Poul Christiansen redegjorde for bestyrelsens forslag som beskrevet i bilag til indkaldelsen til generalforsamling (forslag + bilag kan læses på gimles.dk).

Det blev understreget flere gange, at der kommer en parkeringsordning uanset hvad. Enten en privat eller en kommunal.

Debat:

Hans Jørgen Lauersen TA 1:

Hvad gør man med de store ejendomme, der ligger i vores område?

Bestyrelsen:

De store ejendomme er en del af foreningen. Så de vil kunne få samme antal licenser pr. lejlighed som alle andre.

Vanda GA 19:

Nogen har en indkørsel, der jo i forvejen optager en p-plads. Når vi nu har alle de pligter ift. vores private fællesvej, så synes jeg at vi, der ikke har en indkørsel, burde kunne få en dedikeret plads ud for vores hus.

Bestyrelsen:

Man kan ikke få egen plads. Det tillader loven ikke.

Hanna IA 21:

Hvis TA 1 allerede har et stort antal dedikerede p-pladser – kommer de så til at indgå i det fælles areal?

Bestyrelsen:

Private pladser indgår ikke i ordningen. Det gælder også de store ejendomme som f.eks. Ingolfshus.

Signe HA 6:

Private pladser angår jo ikke resten af foreningen, hvad enten der er tale om parkering på grunden eller private plads ved de store ejendomme.

Må man holde foran en indkørsel, hvis denne ikke bliver brugt som indkørsel?

Bestyrelsen:

Det er forbudt ift. færdselsloven. Men hvis en indkørsel meget tydeligt ikke længere er i brug, vil en parkering foran en sådan næppe udløse en bøde fra de kommunale p-vagter. De private vagter forholder sig ikke til færdselsloven – det kontrollerer alene om den pågældende bil har en gyldig p-tilladelse.

Hvad med trailere?



Bestyrelsen:

Der gælder en 24-timers regel ift. trailere ifølge færdselsloven. Det vil ikke ændre sig, uanset hvilken ordning vi vælger.

Rune IA 17:

Hvor tjekker man at bilen rent faktisk er tilknyttet den pågældende husstand?

Bestyrelsen:

Man kan få en beboerlicens til en bil. Ikke til en person. Har du ingen bil, kan du ikke få en licens. Det fremgår af kontraktforslaget med City Parkeringsservice A/S, at der er kontrol i motorregisteret.

Jan HA 5:

Jeg synes, vi burde have en fælles ordning i hele kommunen. Jeg tror ikke på, at de offentlige p-vagter er mere krigeriske end de private.

Hvis vi tog den kommunale ordning, ville vi kunne parkere i et større kommunalt område.

Bestyrelsen:

Det er korrekt, at man ikke kan holde i den kommunale zone i mere end 3 timer hvis vi vælger en privat ordning. Det gælder til gengæld også, at beboere i den kommunale zone ikke ville kunne parkere deres biler hos os, hvis vi vælger en privat ordning.

Bashir IA 35:

Hvordan hvis man har en container stående?

Bestyrelsen:

Den skal du søge kommunal tilladelse til. Det kan foreningen ikke give lov til.

Peter GA 12:

Kan man overtale dem til at bruge vores lygtepæle til skilte?

Bestyrelsen:

Det vil vi forsøge, men vi ejer ikke lygtepælene. Det gør HOFOR, og de giver næppe tilladelse.

Martin GA 11:

Hvad med ShareNow, Green Mobility og lignende delebilsordninger?

Bestyrelsen:

Vi kan undersøge om ShareNow/Delebiler vil kunne få permanent tilladelse. Generelt er vores holdning, at vi skal gøre det her på en måde, hvor det giver mest mulig mening for os, der bor i foreningen.

Flere:

Hvor mange licenser skal en enkelt erhvervsdrivende kunne få?

Bestyrelsen:

Det vil være op til overvejelse. Der er ingen fast grænse. Hvis der opstår et problem, vil bestyrelsen gå i dialog med den pågældende.



Henrik TA 14:

Hvis man får en kontrolafgift man gerne vil klage over, hvem tager så beslutningen?

Bestyrelsen:

Firmaet skal have klagen først. Hvis de ikke vil refundere, kan man sende den videre til bestyrelsen. Firmaet vil formentlig kræve deres 75%. Herefter skal bestyrelsen behandle klagen. Så der påhviler bestyrelsen en opgave.

Anders IA 19:

Har vi en ide om, hvor mange penge det her vil indbringe?

Bestyrelsen:

Eberts har haft indtægt over kr. 50.000, - hvilket i øvrigt kræver en momsregistrering. Forventningen er, at det indbringer en del penge i begyndelsen, men det klinger hurtigt af.

Anders TA 20:

De tre timer – hvad hjælper det? Hvorfor ikke én time? Så slap vi for alle fastfoodrestauranterne og deres private parkering.

Bestyrelsen:

Vi forventer, at kommunen vil stille krav om mere end f.eks. én time. Vi lægger os bevidst tæt op ad kommunen og de andre foreninger.

Rasmus IA 9

Men hvorfor ikke én time?

Hvem kan ændre reglerne – kræver det en generalforsamlingsbeslutning?

Bestyrelsen:

Som udgangspunkt er det bestyrelsen, der kan ændre detaljerne i regelsættet - alternativt et parkeringsudvalg. Men det ville give mening at fremlægge det endelige regelsæt for næste generalforsamling.

Væsentlige ændringer vil typisk blive fremlagt for generalforsamlingen. F.eks. en eventuel beslutning om at gå fra 3 til 1 times parkering.

Katrine IA 13:

Jeg mener, at én times parkering er for lidt. F.eks. skal cafeerne kunne overleve.

Jan HA 5:

Jeg har hørt at P-vagterne skal kradse kr. 4.000, - ind om dagen.

Bestyrelsen:

Vi har allerede dialog med p-firmaet om deres attitude. Hvis virksomhedens p-vagter opfører sig som banditter, bliver det opsagt – det har vi kommunikeret til dem.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for. Ingen stemte imod.



6) Fastansættelse af kontingent samt vedtagelse af budget.

Frederik Simonsen fremlagde forslag til budget, der indeholder kontingent på samme niveau som i foregående år kr. 2500,- (Budgetforslag kan læses på gimles.dk).

Martin GA 11:

Jeg er overrasket over det høje beløb vedr. fortovsopretning f.eks. sammenligner med udgiften til den nye asfalt.

Bestyrelsen:

Det er som fremlagt og forventet. Det er steget en lille smule grundet stigning i materialer. Asfaltarbejdet blev i sin tid delvist betalt af HOFOR.

Anders IA 19:

Jeg synes, vores likviditet er meget lille.

Bestyrelsen:

Hvis det bliver et problem, må vi hæve kontingentet. For nuværende mener vi ikke, der er et problem.

Budgettet blev godkendt.

7) Valg af to medlemmer til bestyrelsen

På valg:

Rasmus Hauch GEY 4 og Inger IA 14

Begge ønskede og opnåede genvalg.

8) Valg af to suppleanter til bestyrelsen

På valg:

Mads IA 31 og Anders TA 20

Begge ønskede og opnåede genvalg.

9) Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant

På valg:

Dida IA 31 og John Ranvild, TIA 4

Begge ønskede og opnåede genvalg.

Revisorsuppleant: Erik Alhøj, IA 14



10) Valg af udvalg

Festudvalget består forsat af Peter, Karsten, Christian, Anders, Frederik og Allan.

Halloweenudvalget består forsat af Helle Jensen.

Hvis man har ønske om at deltage i et eksisterende udvalg eller skabe et nyt, kan man henvende sig til bestyrelsen.

11) Evt.

TA 1:

Er man begyndt at drøfte opladere til elbiler?

Bestyrelsen:

Det var oppe på sidste generalforsamling, og vi har pt modtaget 2 ansøgninger

Anders IA 19:

Skal de to der har ansøgt benytte den boks der blev omtalt på tidligere generalforsamling?

Bestyrelsen:

Nej. Den ene ansøgning blev indleveret "før boksen".

Anders TA20:

Københavns kommune tillader at lave en trafikanalyse der undersøger omfanget af den gennemkørende trafik. Er der interesse for at undersøge det nærmere. Det kostede i 2020 17.900 hvis det viser sig at den gennemkørende trafik er mindre en 25%.

Det var ikke umiddelbart stemning for forslaget.

Dato:

20/3-23

Referent: Rasmus Dahl Pedersen

Dato:

21/3/23

Dirigent: Per Sonne