

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Gimle

Mandag den 24. februar 2025 kl. 19.00 i Højdevangskirkens Menighedshus, Irlandsvej 47

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent

Per Sonne, IA 7 valgt som dirigent

Rasmus Dahl IA 9 valgt som referent

2. Formandens beretning v/ Frederik S. Simonsen, IA21

Formandsberetning 2025

Så er det tid for bestyrelsen at gøre status for et veloverstået 125'ende år i GF Gimle

Det har været et år hvor vi er nået i mål med flere projekter og ikke mindst har vi fået fejret foreningens 125 års-jubilæum.

På sidste års generalforsamling blev der afsat en ekstra bevilling til markering af foreningens jubilæum. En del af beløbet blev brugt på at gøre noget ekstra ud af sommerfesten. Det var en god dag i august hvor rigtig mange af jer kom og var med til at fejre foreningen, med loppemarked, leg, mad, lokale musikalske indslag og 200 Gimle beboere til fællesspisning om aftenen. Tak til festudvalget for at lægge en kæmpe indsats i at få det hele til at køre, og også tak til de mange af jer som gav en hånd med til de praktiske opgaver.

I december fik vi afprøvet et nyt tiltag i form et gløgg arrangement op til jul – i år ikke mindst for at markere udgivelsen af vores 125-års jubilæumsskrift. En rigtig fin og hyggelig eftermiddag med taler, musik, sang og hjemmebagte æbleskiver - og som vi har aftalt at gentage til december.

Inger, Mads og Katrine fra bestyrelsen, har lagt et stort arbejde i at få lavet et flot jubilæumsskrift med historier fra livet i kvarteret - og med hjælp fra Helle (IA11) er det også blevet rigtig flot. Stort tak til jer alle for indsatsen. Har man ikke fået et eksemplar af jubilæumsskriftet, så har vi en kasse med i dag og ellers det kan afhentes hos mig på Ingolfs Allé 21.

Vi kan også gøre status på første år med vores parkeringsordning. Generelt har ordningen fungeret problemfrit. Det er lykket for de fleste at få sig oprettet i Q-parks system og finde ud af hvordan man udsteder gæstelicenser. Der har været et nogenlunde fornuftigt niveau af anmodninger om annullering af bøder. Vi evaluerer løbende om der er behov for at justere praksis eller indskærpe vores retningslinjer. Stort tak til Poul for at varetage opgaven med at være parkerings koordinator.

P-ordningen har i det første år bidraget positivt til foreningens økonomi med 73.000 kr. Det er fortsat en post som er svær at indregne som en fast indtægt i budgettet. Bestyrelsen har derfor indtil videre besluttet at foreslå et uændret kontingent og over de kommende år anvende parkeringsbidraget at opbygge lidt større økonomisk buffer i forhold til fremtidige renoveringsprojekter.

Henover foråret fik vi afsluttet sidste etape af vores fortovsrenovering som omfattede udskiftning af over 1 km fliser. Arbejdet blev udført i forbindelse med TDCs nedlægning af fiber hvor vi fik lov at levere nye fliser som kunne erstatte de gamle. Samarbejdet med TDCs entreprenør forløb godt og effektivt.

Samlet set vi har nu fået skiftet gamle fliser på alle de strækninger hvor de stod til udskiftning, sparet mange penge og fået fremrykket den samlede renoveringsplan.

Fra TDCs side udestår nogle enkelte asfaltarbejder, hvor der er lagt en midlertidig belægning som skal erstattes med den rigtige slutbelægning. Vi forventer at disse vil blive udført i løbet af foråret.

I efteråret havde vi en runde hvor vi fik fjernet gammel asfalt og gav mulighed for at tilkøbe overkørsler etableret i brosten. Der udestår stadig nogle enkelte overkørsler som vil blive udført i løbet af foråret.

For at runde fortovene af skal jeg god ordens skyld – og som jeg gør hvert år - lige minde om at det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde sit fortov i henhold til foreningens retningslinjer. Dvs. at områderne mellem fliser og hhv. kantsten samt skel skal holdes i græs eller bakkegrus. Samt at man skal holde sit fortov i ordentlig stand, dvs. slå sit græs, klippe sine træer og særligt hække - som har det med at brede sig - så der er fri passage for fodgængere. Og Ikke mindst sørge for at fortov og vej til enhver tid er farbar og ikke udgør en sikkerhedsrisiko.

Et andet emne som vi har haft opmærksomhed på, er den måske kommende M5 Metroforbindelse. I det nuværende forslag er strækningen mellem DR-byen og Sundbyøster Plads projekteret til at løbe under foreningens område. I august afholdt Københavns Kommune offentlig høring hvor det var muligt at komme med bemærkninger til den udarbejdede miljøkonsekvensrapport.

Bestyrelsen har i samarbejde med vores naboforening indgivet et høringssvar hvor vi især udtrykker bekymring for at der lægges op til at tunnelføringen under vores område bliver i kun 12-14 meters dybde, i modsætning til en dybde på 20-25 meter som er gældende på de eksisterende linjer.

Metroselskabet vil i løbet af foråret udføre 3 boreprøver på vores veje for at afklare de geologiske forhold.

Den videre proces er ifølge kommunens hjemmeside, at der vil blive en samlet endelig politisk behandling af høringen i efteråret 2025, hvor borgerrepræsentationen vil behandle høringssvar og miljøkonsekvensvurdering.

Vi følger sagen løbende.

I år har vi fået en ny flot hjemmeside. Den gamle var for svær at vedligeholde. Vi har fået ryddet op i de gamle dokumenter, lavet en mere simpel struktur og med hjælp fra en webudvikler fået bygget en ny hjemmeside op.

Som et sidste punkt vil jeg lige minde om at vi gerne vil være en aktiv grundejerforening. Hvis man har forslag til emner eller aktiviteter som er relevante for foreningen er man altid meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

2a Bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning

Jan HA 5: Er der en plan for Fiberudrulning i kvarteret. Jeg vil gerne udkomme med en guide.

Frederik IA 21: Nej, ingen fælles plan. (Jans guide er vedhæftet dette referat som bilag 1).

Vanda GA 19: Det fremgår, at vi skal bruge 20000kr på træer. Jeg fandt et træ, der så ud som om det var rådnet.

Poul TA 32: 2-3 træer skal pt. plantes som erstatning. Afhængigt af størrelsen kan det koste mere end tidligere. Rådne træer kan forekomme. Der vil komme flere udskiftninger. Vi søger løbende rådgivning fra en gartner. Også mhp fremtidig styning.

Lone TA 11: Træerne står i dårlig jord, efter de har lagt fiber ned. Det tror jeg har en betydning for, om de rådner.

Formandens beretning blev vedtaget.

3. Det reviderede regnskab fremlægges v/ kasserer Poul Christensen, TA32

Parkering gav flere indtægter end forventet. Fortovsrenoveringen blev billigere grundet aftalen med TDC ved nedgravning af fibernet. Vi endte med udelukkende at have udgift til fliser og ikke selve arbejdet.

Gløgg arrangement var ikke budgeteret. Det samme gælder den nye hjemmeside. De blev besluttet grundet de ekstraordinære indtægter fra parkeringsordningen.

Regnskabet blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget

Bestyrelsen: Parkeringsindtægter forventes igen at blive en betydelig indtægt. Foreningen modtager 30% af de indkomne p-afgifter.

Der er sat lidt ekstra penge af til sommerfest, loppemarked og gløgg arrangement.

Den nye bestyrelsesforsikring er lidt dyrere end den gamle.

Der har i 2024s budget været meget høje poster til fortovsrenovering. De bortfalder i 2025.

Vi budgetterer med et overskud i 2025 på kr. 178.150. Det skyldes hensynet til eventuelle udgifter i fremtiden - f.eks til et evt. krav om asfaltering af vores veje. Bestyrelsen ønsker derfor at polstre foreningen.

Rune IA 17: Hvornår er kontingentet sidst blevet sat op? Jeg synes vores egenkapital er for lille. Der er blandt andet stadig asfaltarbejde, der skal laves. Jeg mener, kontingentet skal stige.

Jan HA 5: Vi skulle have beholdt vores grusveje. Vi skal have mere i rente af vores egenkapital. Jeg mener desuden, at vi bør sætte kontingentet op.

Bestyrelsen: Det er måske 15 år siden kontingentet har været sat op. Det er lidt nyt at have så mange penge i kassen. Men vi tager gerne imod gode forslag til at få dem bedre forrentet. 2024 var et år, hvor økonomien vendte for foreningen. Vi foreslår fastholdelse af nuværende kontingent.

Stine TA 29: Er der store udgifter i den nærmeste fremtid, der ville retfærdiggøre et højere kontingent.

Frederik IA 21: Nej, det mener vi ikke. Vi har skiftet træer, asfalt og fliser. Derfor ønsker vi ikke at hæve kontingentet.

Der blev fra flere sider ytret ønske om at fremsætte forslag om at hæve kontingentet på næste generalforsamling.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg: Rasmus Hauch, GEY4 og Inger Andersen, IA14

Inger Andersen IA 14 blev genvalgt.

Rasmus GEY 4 ønskede ikke at genopstille.

Line GEY 4 blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Mads trådte ind i bestyrelsen da Katrine flyttede.

Anders TA 20 blev genvalgt.

Benedicte Hausmann TA 32 blev valgt som suppleant.

Katrine IH meldte sig som frivillig. Det tilbud blev modtaget med glæde.

8. Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant

John TA 4 og Didda IA 31 blev genvalgt som revisorer.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

9. Valg af udvalg

Festudvalget modtog genvalg og består fortsat af:

Frederik IA 21 + Peter Borg GEY 12 + Anders Frost IA 19 + Christian IA26 + Allan Skov GA 8 + Anders Irgang GA 5

Alle er velkomne, og udvalget har altid mod på nye medlemmer.

10. Evt.

Poul TA 32: Jeg vil gerne minde om, at vi tidligere har modtaget erstatningskrav vedrørende saltning af veje og fortove. Men det er IKKE foreningens ansvar at rydde hverken vej eller fortove. Alle skal rydde eget fortov og vejen ud til midten af kørebanen. Det kan blive dyrt hvis nogen kommer til skade foran din matrikel. Spørg eventuelt din nabo om hjælp, hvis det kniber med kræfterne.

Anders TA 20: Vi bør rydde bedre, men det er svært. Burde vi få nogen til at gøre det? Jeg ved det er en gammel diskussion, men jeg synes, vi bør få nogen til at gøre det.

Rune IA 17: Hvem skifter pærerne i gadebelysningen? Hvem melder det til kommunen?

Frederik IA 21: Man kan bruge "giv et prej" kommunens hjemmeside

<https://www.kk.dk/borger/parkering-trafik-og-veje/giv-et-praj>

Jan HA 5: Jeg er repræsentant i Amager Vest lokaludvalg på foreningens vegne. Der er mange sager i Ørestad, så det kan være svært at få vores kvarter på den fælles dagsorden.

Vi støtter mange lokale formål. Vi har brugt meget energi på metroen. Alt fra plankeværker til store milliardprojekter.

Jeg holder nu en kort pause frem til påske, da jeg er gået lidt sukkerkold.

Gorm IA 24: Jeg vil opfordre bestyrelsen til at gøre en indsats for, at der også i den kommende valgperiode indstilles en repræsentant til lokalrådet.

**

Bilag 1 - Jans guide til fiberforbindelse.

Fiber-fidusen.

Sidste år gravede TDC fibernet ned i vort område.

Men; man har åbenbart glemt at oplyse beboerne i Gimle om, at man kan få åbnet en fiberforbindelse. Det kræver blot, at du henvender dig til:

TDC-Net.

Telefon : 7010 3000

Eller skriv til :

kundeservicefiber@tdcnet.dk

Fortæl dem hvor du bor, og at du undrer dig over, at du ikke har fået tilbud om fiber, da du er vidende om, at det ligger ude i fortovet, og at fiberen er tilsluttet i de grønne skabe, som står rundt omkring i vort område. Kundeservice vil herefter kunne åbne forbindelsen, hvorefter de sender en mail som denne til dig:

Hej xxx

Så er der åbent op for salg på adressen, og du kan tage kontakt til en udbyder og bestille fiberinstallation. <https://tdcnet.dk/fiber/udbydere/>

Med venlig hilsen

Emma Nielsen (elle. Andre; men Emma er sød)

Kundekonsulent | Fiber Customer Support

Delivery & Field Service | Planning & Production Management

Du trykker på linket i mailen og vupti, så er der udbydere nok.

Fastspeed og Hiper kan jeg stå inde for.

Fidusen: I de store ejendomme, som mange af os bor, vil det være muligt at deles om en enkelt fiber-forbindelse. Hastigheden (1000/1000) er rigelig til de fleste 2- og 3 families ejendomme. I skal blot blive enige om et centralt sted i huset, hvor fiberboks og router kan sidde. Derfra kan I trække kabler eller etablere et WI-FI netværk med Mesh ell. lign, hvis routerens rækkevidde ikke er tilstrækkelig.

Internet-forening.

På længere sigt kan Gimle jo lave en kollektiv aftale med et enkelt selskab. Derved kan vi spare yderligere. Mere herom en anden gang.